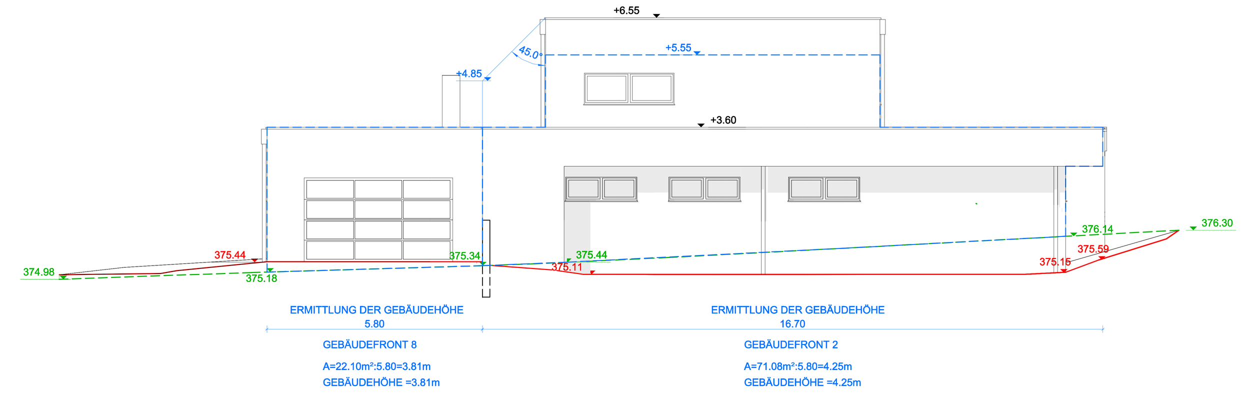
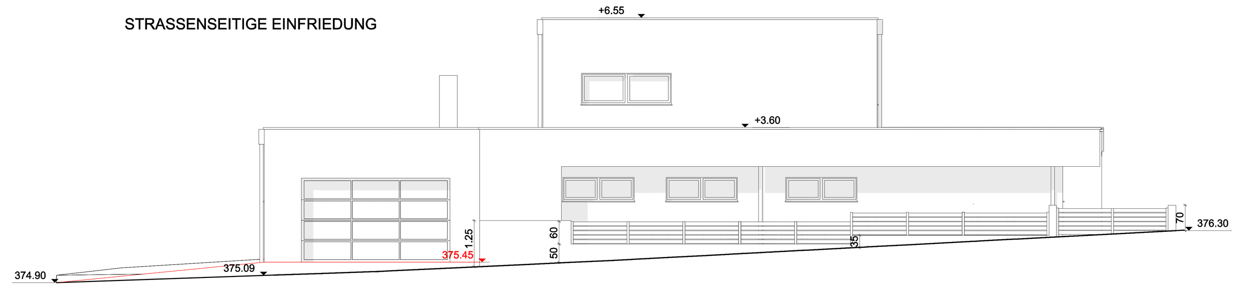
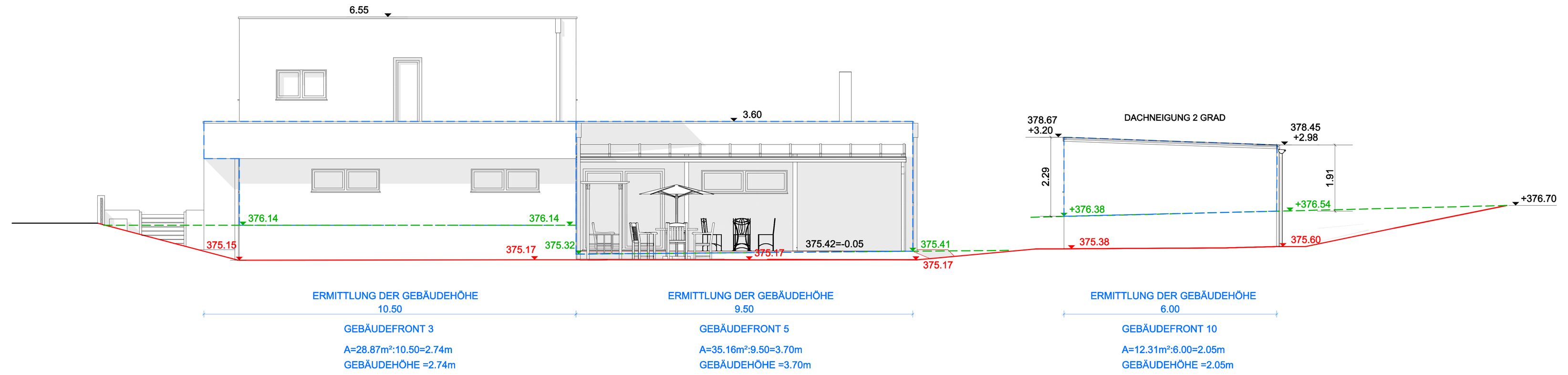
ANSICHT SÜDOST



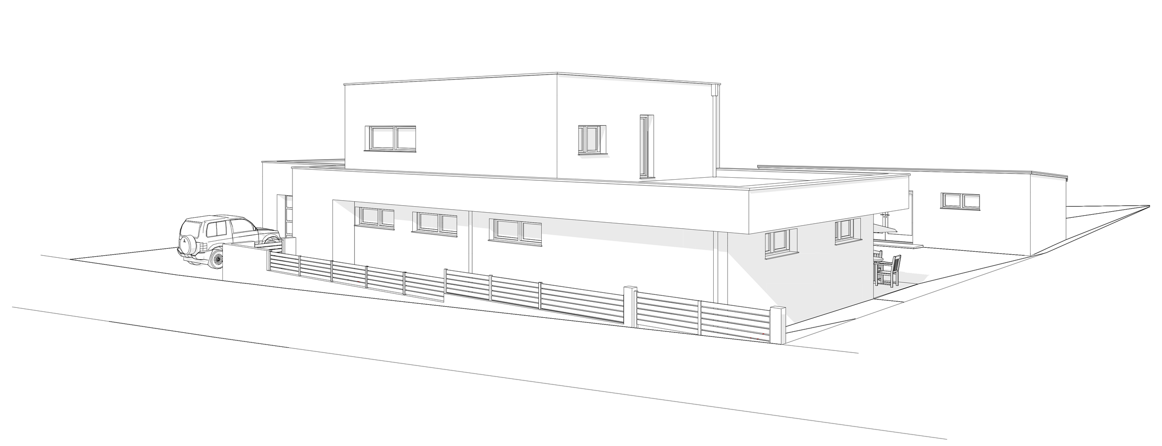
ANSICHT SÜDOST
STRASSENSEITIGE EINFRIEDUNG



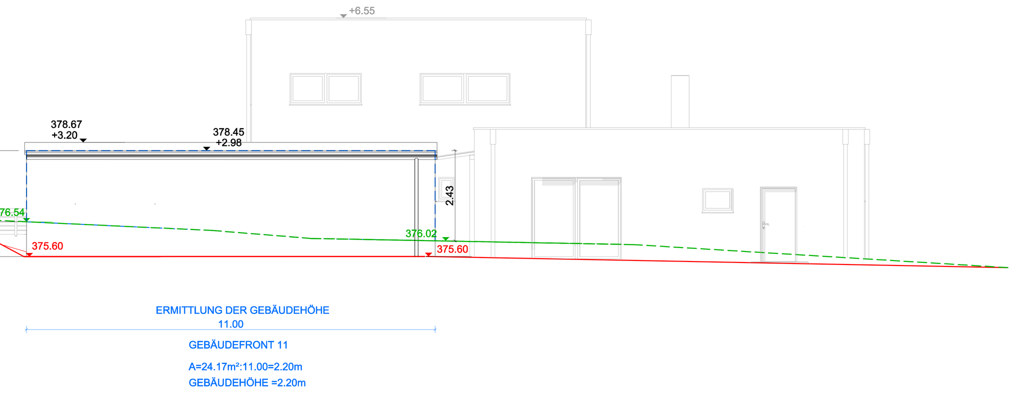
ANSICHT NORDOST



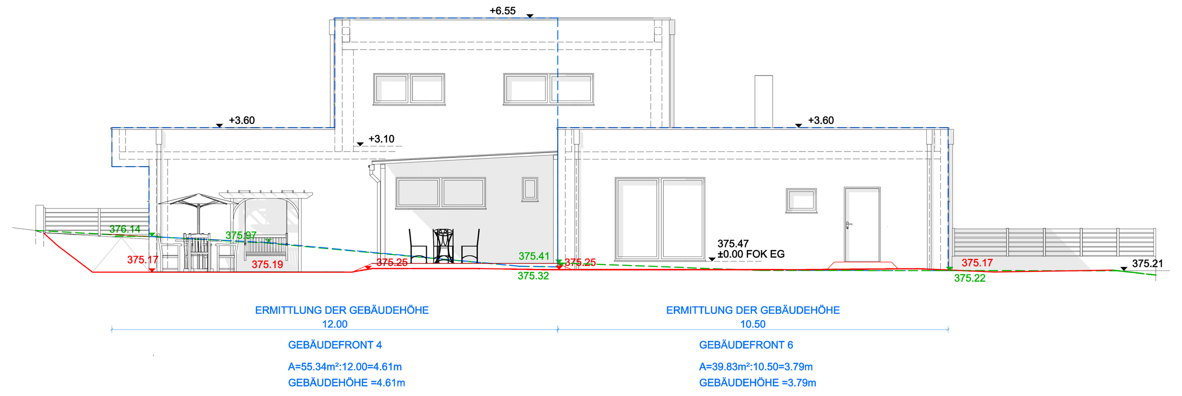
PERSPEKTIVE OST



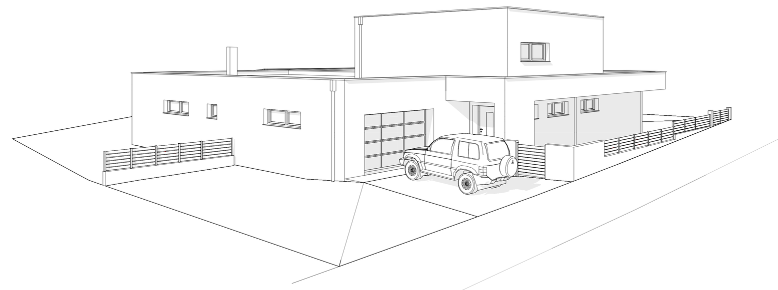
ANSICHT NORDWEST
NEBENGEBÄUDE



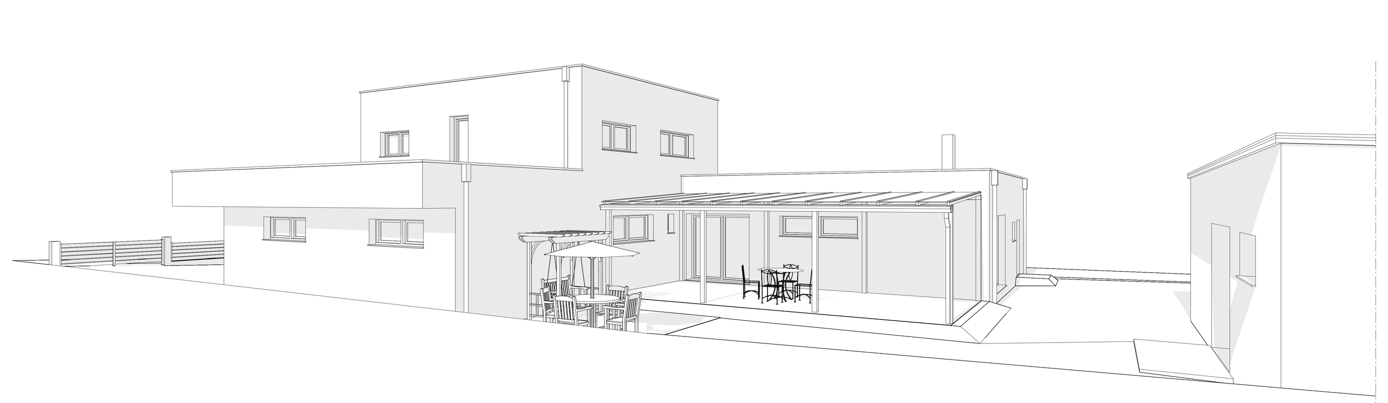
ANSICHT NORDWEST



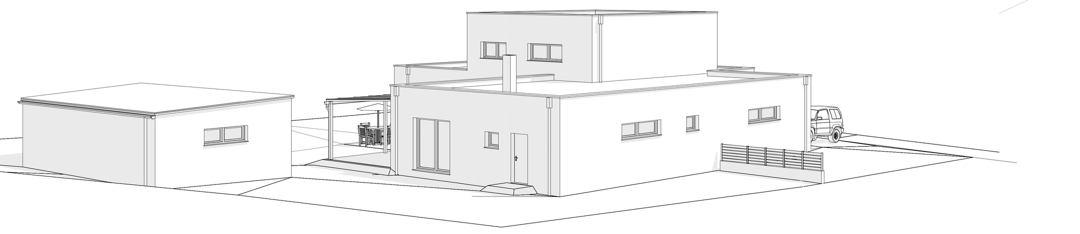
PERSPEKTIVE SÜD



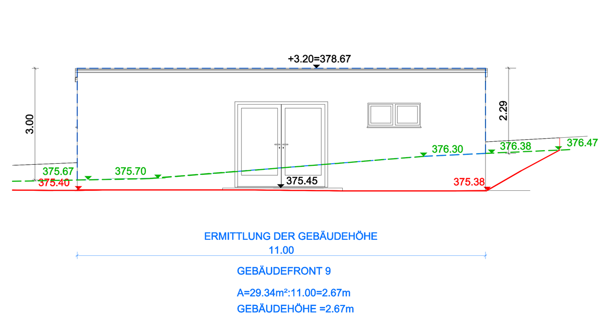
PERSPEKTIVE NORD



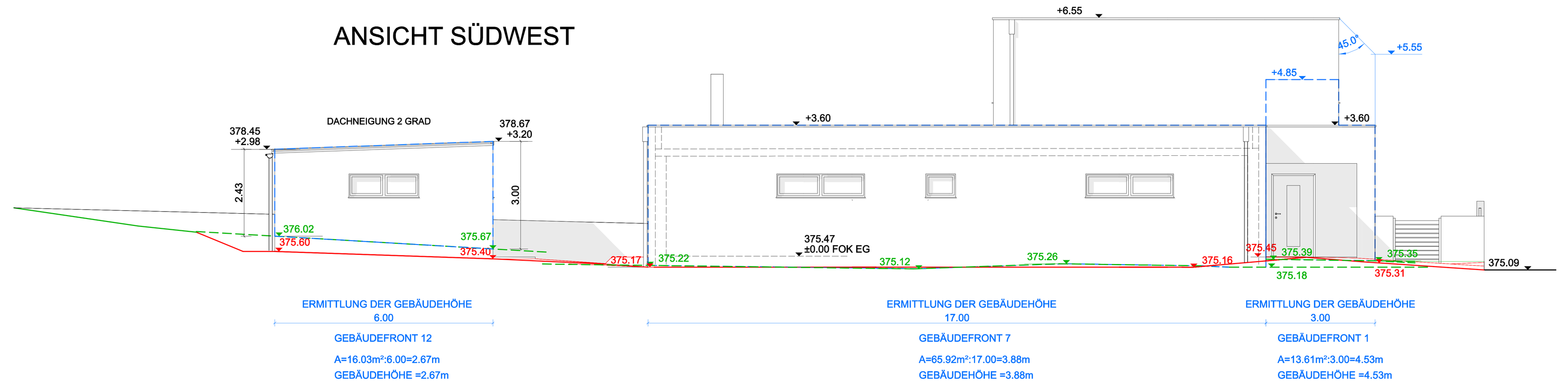
PERSPEKTIVE WEST



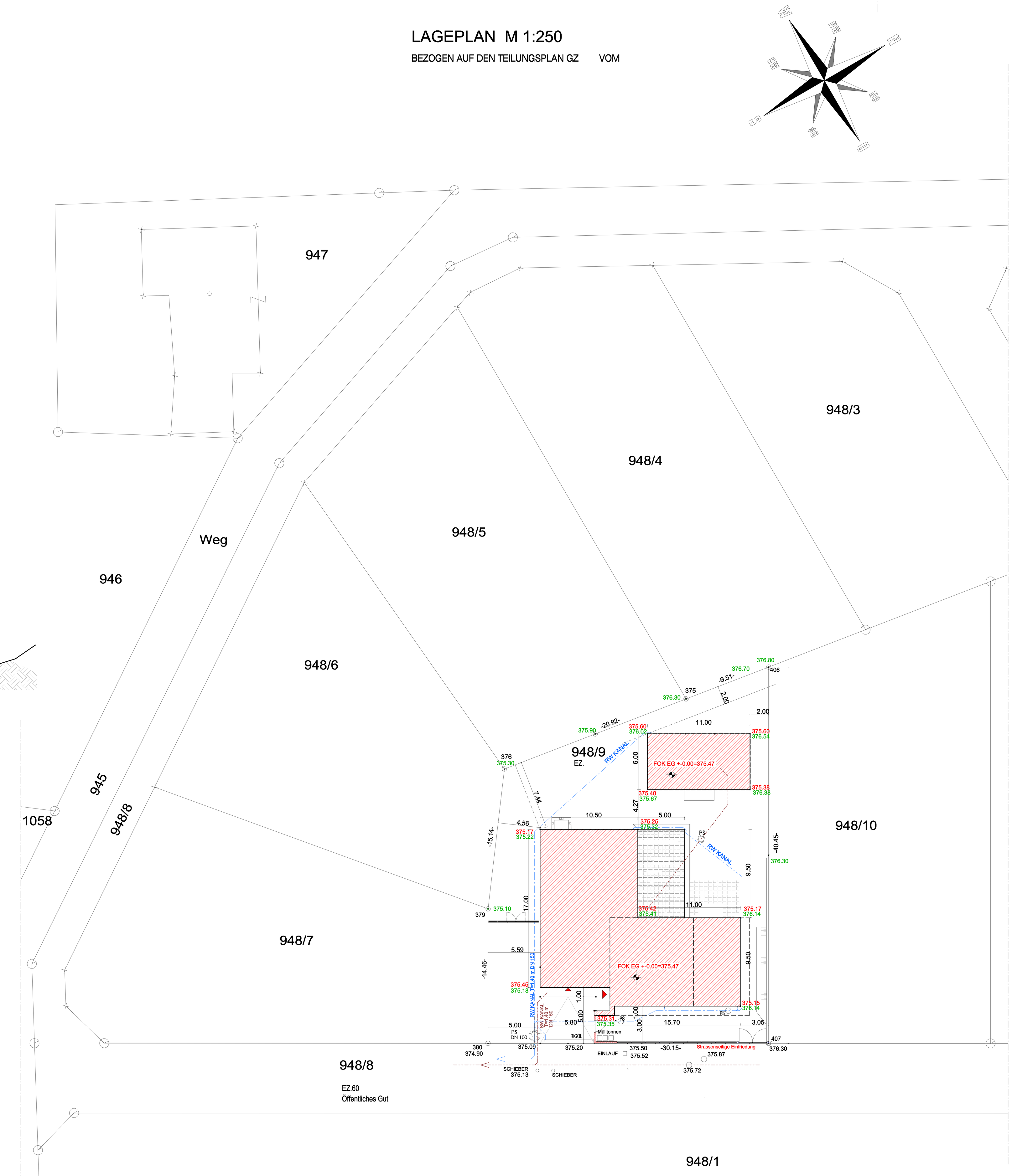
ANSICHT SÜDOST
NEBENGEBÄUDE



ANSICHT SÜDWEST



LAGEPLAN M 1:250
BEZOGEN AUF DEN TEILUNGSPLAN GZ VOM



BAUTEILAUFBAUTEN

1. FLACHDACH
   - 5,0 cm Kies
   - 0,01 cm EPDM-Folie
   - 30,0 cm Gefälledämmung i.M.
   - Alu-Bitumenbahn
   - 20,0 cm Stahlbetondecke
   - 1,0 cm Deckenputz
2. DECKE ÜBER EG
   - 1,0 cm Belag
   - 6,0 cm Estrich
   - 3,0 cm Rolljet
   - PE Folie
   - 5,0 cm gebundene Schüttung
   - 20,0 cm Stahlbetondecke
   - 1,0 cm Innenputz
3. ERDANLIEGENDER FUSSBODEN
   - 2,0 cm Belag
   - 7,0 cm Estrich
   - PE Folie
   - 3,0 cm Dämmung TDPS 35/30
   - 12,0 cm EPS
   - 0,5 cm Alu-BitumenbahnDichtungsbahnen
   - 30,0 cm Stahlbetonfundamentplatte
   - Folie
   - 10,0 cm XPS Top 50
   - Sauberkeitsschichte
4. AUSSENWÄNDE
   - 1,0 cm Innenputz
   - 30,0 cm Hochlochziegel
   - 20,0 cm Wärmedämmverbundsystem
5. TRAGENDE MITTELWAND
   - 1,0 cm Innenputz
   - 25,0 (50,0) cm Porotherm
   - 1,0 cm Innenputz
6. ZWISCHENWAND
   - 1,0 cm Putz
   - 12,0 cm Hochlochziegel
   - 1,0 cm Putz
7. FENSTER
   HOLZ/ALU FENSTER
   - 3 Scheiben Isolierverglasung
8. NEBENGEBÄUDE
   DACH
   - Neigung 2 Grad
   - Kiesbitumendach
   - Holzschalung
   - Hinterlüftungsebene
   - Sparren
   - dazw.Dämmung
   - Konterlattung
   - Montagelattung
   - Dampfbremse
   - Rigips Pl. 15 mm R 30
9. DECKE ÜBER KG
   - 1,0 cm Belag
   - 6,0 cm Estrich
   - 8,0 cm Dämmplatten
   - PE Folie
   - 20,0 cm Stahlbetondecke
10. ERDANLIEGENDER FUSSBODEN
    - 2,0 cm Belag
    - 7,0 cm Estrich
    - 0,5 cm Alu-BitumenbahnDichtungsbahnen
    - 30,0 cm Stahlbetonfundamentplatte
    - Folie
    - Sauberkeitsschichte
11. AUSSENWÄNDE KG
    - 30,0 cm Schalungssteinmwk.
    - Feuchtigkeitsabdichtung
    - 12,0 cm XPS Perimeterdämmung

U-WERTE UND GENAU BEZEICHNUNG DER BAUTEILE LAUT ENERGIEAUSWEIS

⊗ RAUCHWARNMELDER

376.14 = HÖHENANGABE BEZUGSNIVEAU
— — — BEZUGSNIVEAU
375.59 = HÖHENANGABE NEU
——— NEUER GELÄNDEVERLAUF
— — — KONTUR DER GEBÄUDEFRONT/ BERECHNUNGSFLÄCHE

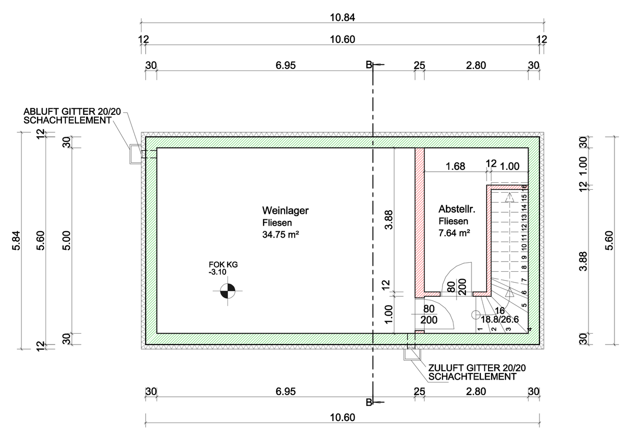
GEBÄUDEKLASSE 1

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE : GDST. 948/9 1031 m²

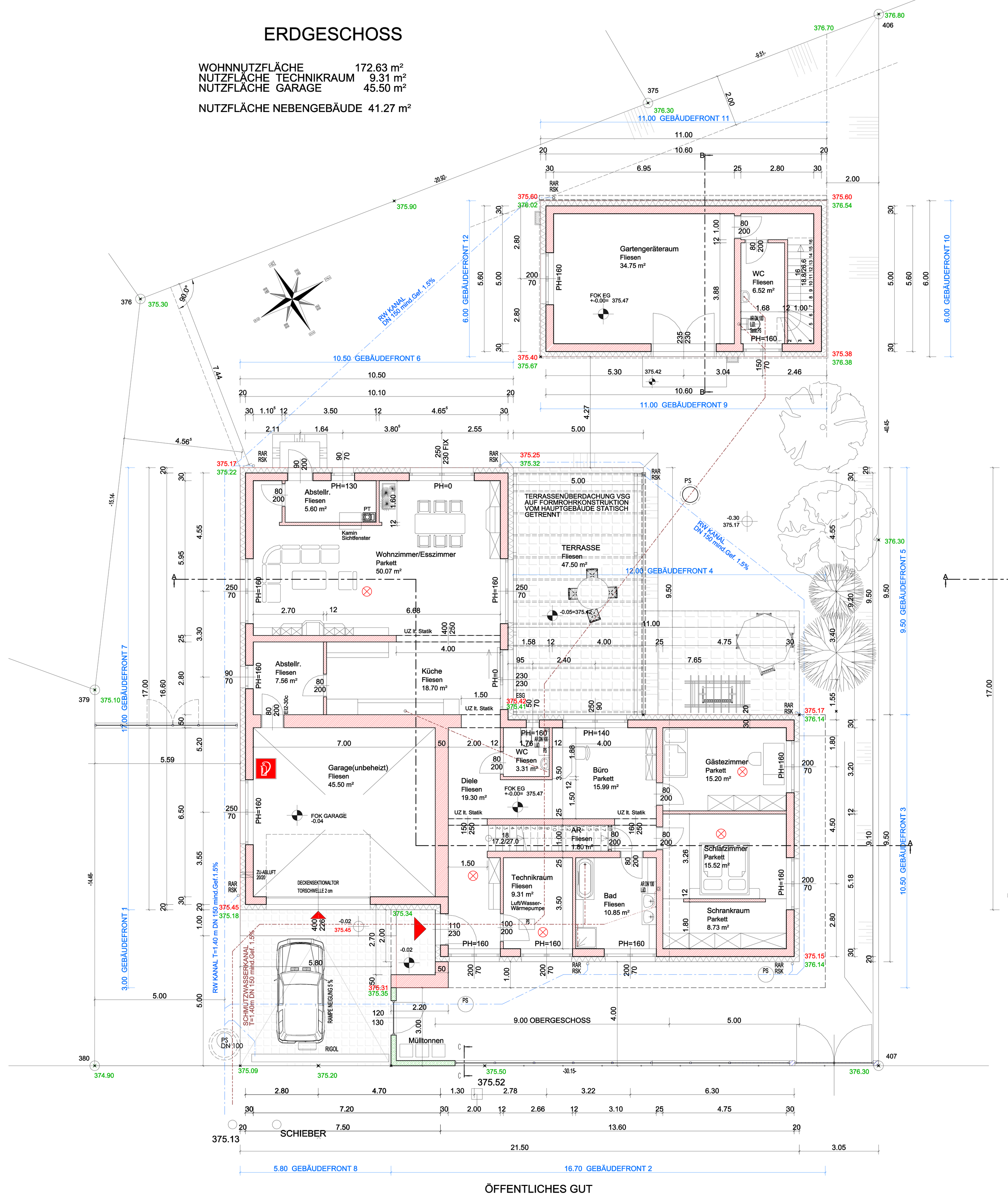
BEBAUTE FLÄCHE WOHNHAUS: 294.60 m²
BEBAUTE FLÄCHE NEBENGEBÄUDE : 66.00 m²

WOHNNUTZFLÄCHE EG : 172.63 m²
WOHNNUTZFLÄCHE OG : 60.76 m²
NUTZFLÄCHE EG : 54.81 m²
BEBAUUNGSDICHTE 35 %

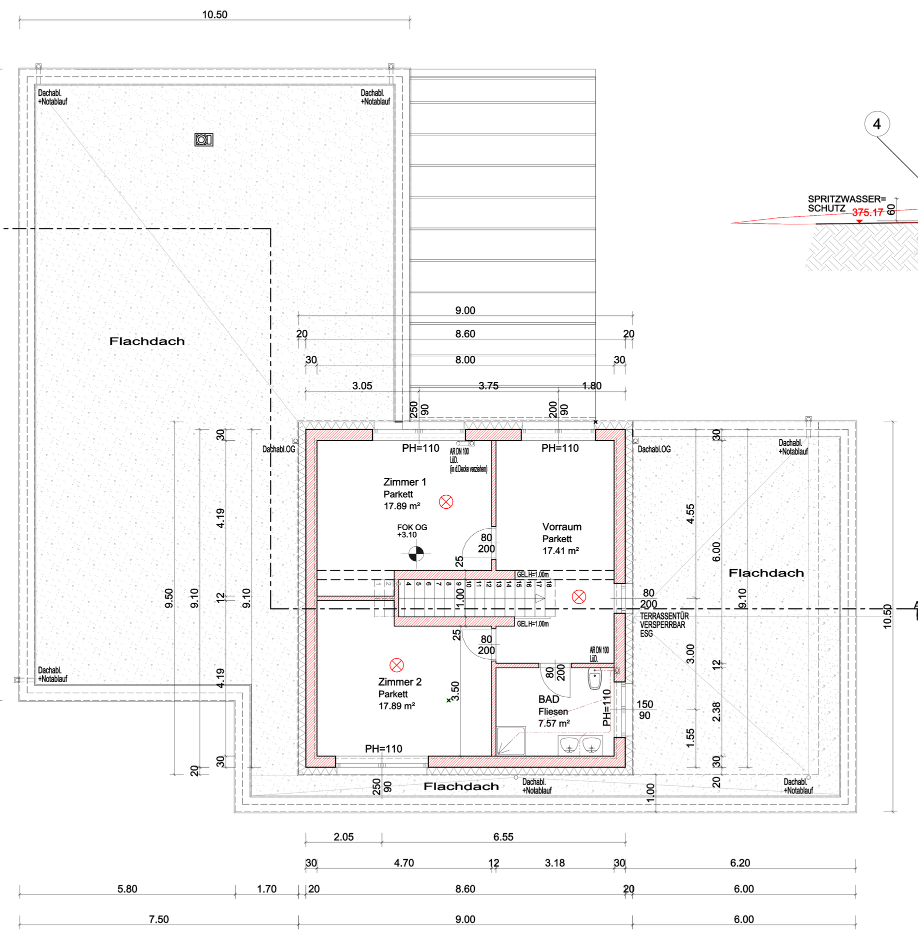
KELLERGESCHOSS
NUTZFLÄCHE NEBENGEBÄUDE 42.39 m²



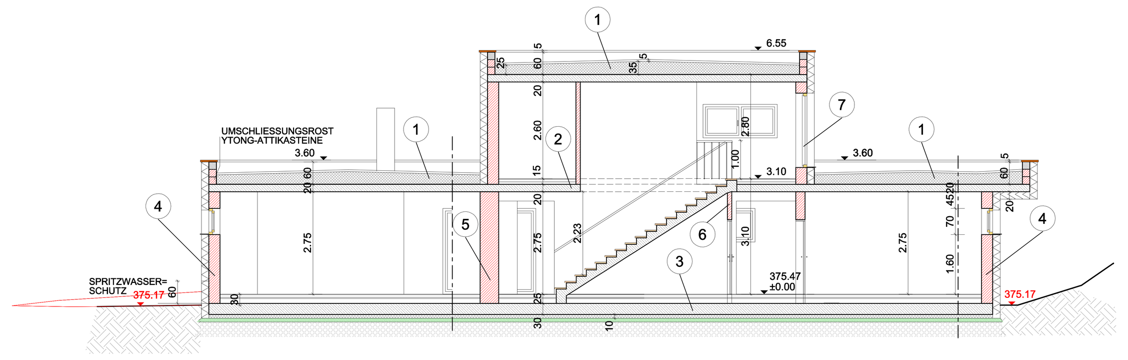
ERDGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 172.63 m²
NUTZFLÄCHE TECHNIKRAUM 9.31 m²
NUTZFLÄCHE GARAGE 45.50 m²
NUTZFLÄCHE NEBENGEBÄUDE 41.27 m²



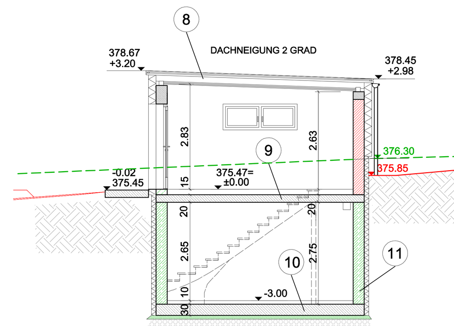
OBERGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE 60.76 m²



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



EINREICHPLAN
INKLUSIVE KORREKTUR AUF BASIS DER NIEDERSCHRIFT VOM 24.APRIL 2020

PARIE

ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES UND EINES NEBENGEBÄUDES
SOWIE EINER STRASSENSEITIGEN EINFRIEDUNG

IN DER KAT. GEM.
GDST. NR. EZ.

BAUWERBER UND GRUNDEIGENTÜMER:

PLANVERFASSER:

BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

PLANINHALT: KELLERGESCHOSS ERDGESCHOSS OBERGESCHOSS M 1:100
SCHNITT A-A SCHNITT B-B SCHNITT C-C ANSICHTEN M 1:100
PERSPEKTIVEN LAGEPLAN M 1:250

LEGENDE :

STAHLBETON	HOLZKONSTRUKTION	WÄRMEDÄMMUNG
HOCHLOCHZIEGELWAND	HOLZRIEGELKONSTRUKTION	ABBRUCH
BETON	EPS	BESTAND
STÄNDERWAND	STAHLBETONWÄNDE	PERIMETERDÄMMUNG

RAUCHWARNMELDER ⊗

HINWEIS: DIESER PLAN IST IM SINNE DER ÖNORM KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN FÜR DIE BAUSTELLE

DATUM: 13.05.2020 PROJEKTNR./PLANNR.:

STADTBAUMEISTER GEWERBLICHER
ARCHITEKT STEINKELLNER

Gebührenstempel